

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13), te članka 37. st.1.t. 8. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/13.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 23. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/07 (u daljnjem tekstu: PPUO Višnjan)).

Postupak izmjena i dopuna PPUO Višnjan će se temeljem ove Odluke provesti kao ciljani, prema obuhvatu izmjena i dopuna utvrđenom u članku 4. ove Odluke kroz razlog za izmjenu i dopunu.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u st. 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“, br. 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a VIŠNJAN

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO-a Višnjan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

1. dopune planskog rješenja u dijelu poljoprivrednih površina radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju zahvata u prostoru na poljoprivrednim površinama (izvan građevinskih područja), sve sukladno mogućnostima koje proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12), a bez izmjene grafičkog razgraničenja poljoprivrednih površina iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/07 i „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. ...).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat PPUO-a Višnjan jednak je administrativnom području Općine Višnjan. Obuhvat izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan koje su predmetom ove Odluke odnosi se na plansko rješenje samo u dijelu zahvata u prostoru na poljoprivrednim površinama (izvan građevinskih područja), a reflektira se na ukupno područje obuhvata PPUO-a Višnjan.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Višnjan je donesen 2002. godine i do sada je mijenjan samo u jednom postupku, 2007. godine.

U važećem PPUO-u Višnjan plansko rješenje u dijelu planiranja mogućih zahvata na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja nije u potpunosti usklađeno sa mogućnostima iz Prostornog plana istarske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan sadržani su u razlogu za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠNJAN

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,

- HAKOM

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u danom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu plana – rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka,
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 7 dana od njegovog utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan osigurana su ih drugih izvora sukladno mogućnostima koje proizlaze iz odredbe članka 58. stavak 2. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopuna PPUO-a Višnjan.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi izmjena i dopuna PPUO Višnjan nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Višnjan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik općinskog vijeća

Žiković Armando

Klasa: 023-05/14-01/11

Urbroj: 2167-03-01-14-03

Višnjan -Visignano, 23.05.2014. godine