

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA VIŠNجان
Općinski načelnik**

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

Klasa: 350-02/15-01/02
Urbroj: 2167-03-01-15-15
Višnjan – Visignano, 02. travnja 2015. godine

OPĆINA VIŠNجان-VISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel
(Nositelj izrade Plana)

i

„ARHETIP 21“ d.o.o.
Poreč, Vukovarska 7
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BARAT**

Javna rasprava objavljena:	27. siječnja 2015. godine
Javna rasprava održana:	od 4. veljače do 6. ožujka 2015. godine
Javno izlaganje održano:	24. veljače 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Višnjan od 23. siječnja 2015. godine, klasa: 350-02/15-01/02, ur.broj: 2167-03-01-15-01, Jedinstveni Upravni odjel, kao Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinskog Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je počevši od 4. veljače 2015. godine do 6. ožujka 2015. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 27. siječnja 2015. godine, na mrežnim stranicama Općine Višnjan-Visignano www.visnjan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te na oglasnoj ploči Općine Višnjan-Visignano.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat bio je izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Višnjan, Višnjan, Trg Slobode 1, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.

Osim navedenoga javni uvid bio je omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Višnjan-Visignano, www.visnjan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat za javnu raspravu, što podrazumijeva Odredbe za provođenje, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 24. veljače 2015. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama palače Sincich u Višnjanu.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi klasa: 350-02/15-01/02 ur.broj: 2167-03-01-15-04 od 23. siječnja 2015 g. pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, HR-10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, HR-10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, HR-52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, HR-52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, HR-52000 Pazin (PP 78),
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, HR-52100 Pula,
7. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, HR-52100 Pula,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, HR-51000 Rijeka,
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10000 Zagreb,
10. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, HR-52440 Poreč,
11. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, Tina Ujevića 32, HR-52440 Poreč,
12. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, HR-52440 Poreč,
13. Jedinствени upravni odjel Općine Višnjan.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat pisanim putem primjedbe je podnijelo devet podnositelja. Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat prihvaćene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja slijedećih sudionika javne rasprave:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin - bez primjedbi,
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - bez primjedbi,
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - primjedbe br. 1.1., 1.2. i 1.3.,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - primjedbe br. 2.1. i 2.2.,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana - bez primjedbi,
6. Istarski vodovod Buzet - bez primjedbi,
7. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje - primjedbe br. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. i 3.7.,
8. Factor projekt d.o.o. Krk, Šetalište Svetog Bernardina bb - primjedba br. 4,
9. Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan - primjedba broj 5.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu odnosno jesu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

U nastavku se daje tabelarni prikaz obrade primjedbi, prijedloga i mišljenja koji nisu, odnosno jesu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sa razlozima neprihvatanja.

Red. br.	Podnositelj	Opis primjedbe	Status primjedbe i obrazloženje
1.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	1.1. U poglavlju 8. tekstualnog dijela termin "tehnološki otpad" zamijeniti terminom "proizvodni otpad".	PRIHVATA SE.
		1.2. Točku 8.2. tekstualnog dijela uskladišiti s člancima 38. i 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom na način da se planira obveza odvojenog prikupljanja otpada.	PRIHVATA SE. Traženo se dopunjuje u točkama 8.2. i 8.3. tekstualnog dijela.
		1.3. Točku 8.3. uskladišiti s člankom 23. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.	PRIHVATA SE.
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska	2.1. Planom propisanu mogućnost gradnje građevina na udaljenosti od 4 m dopuniti uvjetom osiguranja vatrogasnih pristupa.	PRIHVATA SE. Traženo se dopunjuje u točki 9.5. tekstualnog dijela.
		2.2. U točki 9.5. navesti propise na kojima se temelji zaštita od požara.	PRIHVATA SE.
		3.1. Točke 2.1.6. i 4.7. uskladišiti s odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i drugim radovima na način da se sportski tereni ulaze u izgrađenost građevne čestice kao i bazeni	PRIHVATA SE. U točkama 2.1.6. i 4.7. sportski tereni izuzimaju se iz odredbe o uređenju građevne čestice, a određuje se da bazeni ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
3.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	3.2. Termin "smještajna jedinica" zamijeniti "smještajnim sadržajem" unutar funkcionalne jedinice, te odrediti posebne propise temeljem kojih se kategoriziraju ugostiteljski objekti za smještaj	PRIHVATA SE. Na odgovarajući se način izmjenjuju i dopunjuju točke 1.5. i 1.6. tekstualnog dijela.
		3.3. Poglavlje 7. dopuniti određivanjem područja obuhvata Plana kao kultiviranog krajobraza u skladu s prostornim planovima šireg područja.	PRIHVATA SE.
		3.4. Kartografski prikaz 2A dopuniti označavanjem prometnica unutar i izvan obuhvata Plana.	PRIHVATA SE.
		3.5. U točki 1.4. korigirati prostorne pokazatelje na način da gustoća naseljenosti ne bude veća od 40 st/ha.	DJELOMIČNO SE PRIHVATA. Točka 1.4. dopunjuje se konstatacijom da je gustoća stanovništva na razini naselja Barat manja od prostornim planom šireg područja određene gustoće od 40 st/ha.
		3.6. Odrediti uvjete uređenja i gradnje "obiteljskih kuća" u odnosu na "stambene zgrade".	DJELOMIČNO SE PRIHVATA. Obzirom da za "obiteljske kuće" i "stambene zgrade" vrijede isti uvjeti gradnje, to se dodatno pojašnjava u točkama 2.1.0. i 4.1. tekstualnog dijela.

4.	Factor projekt d.o.o. Krak	3.7 Točke 2.1.7. i 5.1.1.2. dopuniti minimalnim brojem parkirnih mjesta za sve djelatnosti unutar obuhvata Plana. 3.8 Prije usvajanja Plana usvojiti II. Izmjene i dopune PPUO Višnjana. Odrediti mješovitu namjenu za k.č. 89/3, k.o Bačva.	PRIHVATA SE. NE PRIHVATA SE. Planom se ne propisuju uvjeti i odredbe koje su u suprotnosti s važećim prostornim planom šireg područja, a izrada Plana nije povezana s izradom predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana šireg područja. PRIHVATA SE.
5.	Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjana	Poblize odrediti određivanje visine složene građevine i svijetle visine poslovnih prostora unutar obuhvata Plana.	PRIHVATA SE.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Kako su sve pristigle primjedbe zaprimljene u roku i čitljivo su napisane sve su razmatrane u postupku obrade.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Višnjan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.visnjan.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade, Općinu Višnjan-Visignano

1. Načelnik Općine Višnjan:

Milan Dobrilović

2. Pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Вишњан:

Ailin Brgudac, dipl.iur.

Za stručnog izrađivača, "Arhetip 21" d.o.o. Poreč

2. Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat:

Robert Rabac, dipl.ing.arh.



Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

Klasa: 350-02/15-01/02
Urbroj: 2167-03-01-15-01
Višnjan -Visignano, 23. siječnja 2015. god.

Temeljem članka 95. Stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), te članka 56. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan", broj 1/13), načelnik Općine Višnjan donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat za javnu raspravu, na temelju Nacrta prijedloga prostornog plana.
2. Utvrđeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat upućuje se na javnu raspravu.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat trajati će 30 dana i to od 4. veljače 2015. godine do 6. ožujka 2015. godine.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat održat će se dana 24. veljače 2015. godine s početkom u 18 sati u Višnjanu, u prostorijama Palače Sincich.
5. Javna rasprava objaviti će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Višnjan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Dobrilović



Utorak, 27. siječnja 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN

Jedinstveni upravni odjel

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano

Tel: 052-449-208 Fax: 052-449-504

OIB: 14361625563

KLASA: 350-02/15-01/02

UR.BROJ: 2167-03-01-15-03

Višnjan - Visignano, 23. siječnja 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) te Zaključka načelnika Općine Višnjan od 23. siječnja 2015. godine Klasa: 350-02/15-01/02, Ur.broj: 2167-03-01-15-01, Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BARAT**

izrada kojeg je pokrenuta temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat („Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 3/14).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat započinje 4. veljače 2015. godine i traje do 6. ožujka 2015. godine

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat može se u vrijeme trajanja javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Višnjan na adresi Višnjan, Trg slobode 1, svakog radnog dana od 9 do 14 sati.

Uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Višnjan www.visnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

Za sve zainteresirane, javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat održat će se dana 24. veljače 2015. godine s početkom u 18 sati u Višnjanu, u prostorijama Palače Sincich.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti:

- usmenim putem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pisanom obliku na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan, Trg slobode 1, HR-52463 Višnjan-Visignano i to zaključno sa 6. ožujkom 2015. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Višnjan, Trg slobode 1, HR-52463 Višnjan-Visignano ili na telefon 052/449-208.

PROČELNICA
Ailin Brgudac

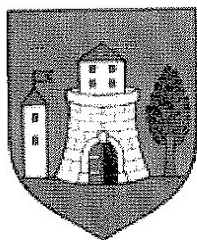
Ep2582

MARKETING

Trg 1. istarske brigade 10/III
Pula 52100

Glas Istre

tel. 052/591-537, 052/591-538, 052/591-541



OPĆINA VIŠNJAN

SLUŽBENE STRANICE OPĆINE VIŠNJAN



IZBORNIK

[VIJEST](#)

[OPĆINSKI NAČELNIK](#)

[OPĆINSKO VIJEĆE](#)

[OPĆINSKA UPRAVA](#)

[NATJEČAJ](#)

[JAVNA NABAVA](#)

[SLUŽBENI GLASNIK](#)

[PROSTORNI PLAN](#)

[OBRASCI](#)

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARAT

27. Siječanj 2015.

Kategorija: Vijesti

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠNجان

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano

Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504

OIB:14361625563

KLASA: 350-02/15-01/02

UR.BROJ: 2167-03-01-15-03

Višnjan -Visignano, 23. siječnja 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) te Zaključka načelnika Općine Višnjan od 23. siječnja 2015. godine Klasa: 350-02/15-01/02, Ur.broj: 2167-03-01-15-01, Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARAT

izrada kojeg je pokrenuta temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat („Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 3/14).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat započinje 4. veljače 2015. godine i traje do 6. ožujka 2015. godine

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat može se u vrijeme trajanja javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Višnjan na adresi Višnjan, Trg slobode 1, svakog radnog dana od 9 do 14 sati.

Uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Višnjan www.visnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

Za sve zainteresirane, javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat održat će se dana 24. veljače 2015. godine s početkom u 18 sati u Višnjanu, u prostorijama Palače Sincich.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti:

- usmenim putem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pisanom obliku na adresu: Jedinствeni upravni odjel Općine Višnjan, Trg slobode 1, HR-52463 Višnjan-Visignano i to zaključno sa 6. ožujkom 2015. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Višnjan, Trg slobode 1, HR-52463 Višnjan-Visignano ili na telefon 052/449-208.

PROČELNICA

Ailin Brgudac, v.r.

Uvid u predložene izmjene možete izvršiti u nastavku:

1. Sažetak za javnost: UPU Barat – Sažetak za javnost (330.00 kB)
2. Prijedlog plana za javnu raspravu: UPU BARAT – Prijedlog plana za javnu raspravu (798.98 kB)
3. Grafički dio:
 - 1. UPU BARAT 1 (894.13 kB)
 - 2A. UPU BARAT 2A (954.17 kB)
 - 2B. UPU BARAT 2B (934.08 kB)
 - 2C. UPU BARAT 2C (949.81 kB)
 - 3. UPU BARAT 3 (971.11 kB)
 - 4. UPU BARAT 4 (940.05 kB)
 - 5. UPU BARAT 5 (360.00 kB)

OSTALO

Pogledaj
donosnja

Važni akti

Objave i
oglasi

Proračun

Legalizacija

Općinski
projekti

GALERIJA SLIKA

Istarska županija

- 20.02.2015. - Obavijest o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sportsko rekreacioni centar Bunarina“
- 20.02.2015. - Obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule
- 20.02.2015. - Obavijest o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule
- 19.02.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun
- 13.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Bašanija – sjever 2, Umag
- 13.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Moj Mir – istok, Umag
- 13.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Murine, Umag
- 13.02.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija Umag
- 13.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Umag - Polesine
- 10.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja „Novi Benedikt“ – Dajla
- 10.02.2015. - Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Šaini“ u Novigradu
- 10.02.2015. - Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Vidal“ u Novigradu
- 28.01.2015. - Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Sveta Katarina-Monumenti', Pula
- 26.01.2015. - Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat, Općina Višnjan
- 26.01.2015. - Obavijest o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin, Općina Kršan
- 26.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Karigador - UPU2
- 16.01.2015. - Izrada II. dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- 16.01.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan
- 16.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Pavletići, Općine Tinjan
- 12.01.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase
- 12.01.2015. - Dopuna Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- 09.01.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II faza, Grad Iabin
- 08.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti, Općina Bale
- 29.12.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- 29.12.2014. - Izrada Izmjena i dopuna br. 4. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 29.12.2014. - Izrada Izmjena i dopuna br. 2. Detaljnog plana uređenja "Trg kod groblja", Općina Svetvinčenat
- 29.12.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke lokacije Montecal, Općina Kaštel-Labinci
- 18.12.2014. - Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fažana
- 10.12.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari-St.Lindi, Grad Poreč
- 05.12.2014. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja „Novi Benedikt 1“ – Dajla, Grad Novigrad
- 28.11.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Karigador - UPU2, općina Brtonigla
- 25.11.2014. - Odluka o stavljanju van snage Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka, Općina Kršan
- 25.11.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka, Općina Kršan
- 25.11.2014. - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Jursi, Općina Kršan
- 19.11.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Štinjan', Grad Pula
- 19.11.2014. - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN

Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano

Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504

OIB:14361625563

Klasa: 350-02/15-01/02

Urbroj: 2167-03-01-15-04

Višnjan - Visignano, 23. siječnja 2015. god.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

-svima-

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat

Poštovani,

ovim vas putem, a temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo da dana 04. veljače 2015. godine započinje javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat („Službeni glasnik Općine Višnjan, br. 3/14“) i traje do 06. ožujka 2015. godine.

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinostvenog Upravnog odjela Općine Višnjan na adresi Višnjan, Trg slobode 1, **svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati.**

Uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Višnjan - **www.visnjan.hr**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat održati će se dana 24. veljače 2015. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama Palače Sincich.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano i to zaključno sa 06. ožujkom 2015 godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno sa 06. ožujkom 2015. godine u koju vam svrhu u privitku dostavljamo prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat u digitalnom obliku.

OPĆINSKI NAČELNIK

Milan Dobrilović

DOSTAVITI:

- *Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, HR-10000 Zagreb,*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, HR-10000 Zagreb,*
- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, HR-52100 Pula,*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, HR-52100 Pula,*
- *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, HR-52000 Pazin (PP 78),*
- *Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, HR-52100 Pula,*
- *Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, HR-52100 Pula,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, HR-51000 Rijeka,*
- *HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10000 Zagreb,*
- *HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, HR-52440 Poreč,*
- *Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, Tina Ujevića 32, HR-52440 Poreč,*
- *Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, HR-52440 Poreč,*
- *Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan, ovdje*

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU ULICA REPUBLIKE HRVATSKE 20 10000 ZAGREB			

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučena	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
RB 84 166 829 0HR	
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je		
Date et signature* Datum i potpis*			
29-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			
MINISTARSTVO ZASTITE OKOLISA I PRIRODE RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB			

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučena	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
RB 84 166 828 6HR	
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je		
Date et signature* Datum i potpis*			
29-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			
MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULT. BASTINE KONZERVATORSKI ODDJEL U POLJ ULICA GRADNA GAZA 2, PULA			

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Colis Paket
☒ Recommandé Preporučena	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
RB 84 166 830 9HR	
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček
Montant Iznos	

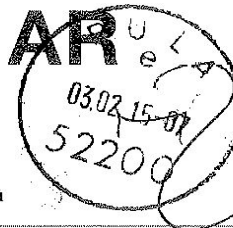
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je		
Date et signature* Datum i potpis*			
23-02-2015			

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: II - 126/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke MUP SEKTOR ZA UPRAVU ISTARSKA TRG REPUBLIKE 1, PULA			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350 - 02/15 - 01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 831 2 MK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uplatnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA 30-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi nadležne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestA remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljateljRenvoyer à
VratitiNom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°
Ulica i br.Localité et pays
Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: II - 126/2011

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke IZJAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I STARSU PODVAJANI M.B. ZASANA 7, FAZIN (P. 78)			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350 - 02/15 - 01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 826 9 MK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uplatnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* 27.01.15.			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi nadležne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestA remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljateljRenvoyer à
VratitiNom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°
Ulica i br.Localité et pays
Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: II - 126/2011

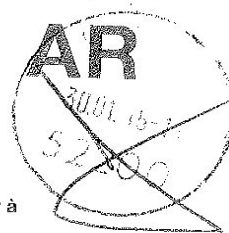
Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatelj pošiljke ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA ODSTANI PRAVO FUNATIČKA 23, PULA			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350 - 02/15 - 01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 827 2 MK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uplatnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis* 30-01-2015 REGIONE ISTRIANA p.p. 198			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestA remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljateljRenvoyer à
VratitiNom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°
Ulica i br.Localité et pays
Mjesto i država

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	ISTARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE RIVA 8, PULA		
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 834 4M		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplatni ček	☐ Montant Iznos	
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTARIANA	
Date et signature Datum i potpis			
30-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestRenvoyer à
VratitiA remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	OPĆINA

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE PUČEVSKI PROJEKT JADRANA 21021A		
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 836 JHK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplatni ček	☐ Montant Iznos	
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE PUČEVSKI PROJEKT JADRANA 21021A	
Date et signature Datum i potpis			
29-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestRenvoyer à
VratitiA remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	OPĆINA

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	HAKOTI ROBERTA FRANGEŠA MIHANČIĆA 9 10000 ZAGREB		
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 835 JHK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplatni ček	☐ Montant Iznos	
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	REPUBLIKA HRVATSKA POSREDOVAČNA AGENCIJA ZA MIREŽNE POSREDOVANOSTI	
Date et signature Datum i potpis			
29-01-2015			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestRenvoyer à
VratitiA remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Rue et n° Ulica i br.	
Localité et pays Mjesto i država	OPĆINA

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke HEP ELEKTROSTRA PUNA - POGON POREČ M. VASIĆA 2, 52440 POREČ			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 834 3ML		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/Ispravjava se na određistu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis			
29.01.2015. [Signature]			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

A remplir par l'expéditeur
Ispravjava pošiljatelj

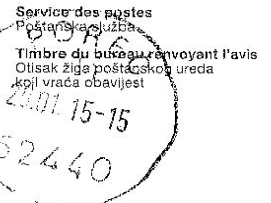
Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

AR



Ozn. za narudžbu: II - 126/2015

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke ISTARSKI VOĐOVAN BUŽET PO POREČ TINA UČENIČA 32, POREČ			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 833 0MK		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/Ispravjava se na određistu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis			
M. 2. 2015. [Signature]			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.

A remplir par l'expéditeur
Ispravjava pošiljatelj

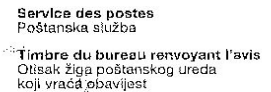
Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

AR



Ozn. za narudžbu: II - 126/2015

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	52463	Date Datum	27.01.15.
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke ODVOJNA POREČ J.S.O. FILINSKA 1 52440 POREČ			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke 350-02/15-01/02			
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐	☐ Colis Paket	☐
☒ Recommandé Preporučena	☐	☐ Valeur déclarée Označena vrijednost	☐
N° de l'envoi Br. pošiljke	RB 84 166 832 GAR		
☐ Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	☐ Chèque d'assignation Isplati ček	☐ Montant Iznos	☐
A compléter à destination/Ispravjava se na određistu			
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka			
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je	☐ Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature* Datum i potpis			
29.01.2015. [Signature]			

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.

A remplir par l'expéditeur
Ispravjava pošiljatelj

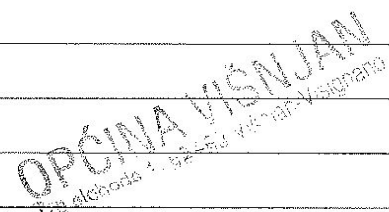
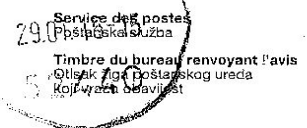
Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

AR





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 350-02/15-01/02
UR.BROJ: 2167-03-01-15-10
Višnjan -Visignano, 24. veljače 2015. godine

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja dijela naselja Barat

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) (u daljnjem tekstu Zakon), dana 24. veljače 2015. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama palače Sincich u Višnjaju, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat (u daljnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 97. Zakona na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/15-01/02, Ur.broj: 2167-03-01-15-04, od 23. siječnja 2015. godine pozvani su kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, HR-10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, HR-10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, HR-52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, HR-52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, HR-52000 Pazin (PP 78),
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, HR-52100 Pula,
7. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, HR-52100 Pula,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, HR-51000 Rijeka,
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10000 Zagreb,
10. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, HR-52440 Poreč,
11. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, Tina Ujevića 32, HR-52440 Poreč,
12. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, HR-52440 Poreč,

Pozvani sudionici nisu se odazvali javnoj raspravi.

Javnom izlaganju nazoče:

1. Milan Dobrilović, načelnik Općine Višnjan
2. Dušanka Cvijanović, dipl.iur.
3. Robert Rabac, dipl.ing.arh. – Arhetip 21 d.o.o. Poreč, predstavnik stručnog izrađivača

Zapisnik vodi Vesna Gašparini, administrativna tajnica Općine Višnjan.

Od fizičkih i pravnih osoba javnom izlaganju su nazočili:

1. Ecio Simonović
2. Virdilio Deklić

Javno izlaganje uvodom je otvorila Dušanka Cvijanović te prepustila riječ g. Robertu Rabcu odgovornom voditelju izrade nacrtu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat.

G. Robert Rabac je obrazložio razloge za izradu i donošenje Plana navodeći kako se Plan financira u 100 % iznosu od strane privatnih vlasnika. Područje koje je obuhvaćeno ovim Planom sastoji se od 6 (šest) parcela, od kojih jedan dio ima stambenu namjenu a drugi dio mješovitu namjenu (stambena namjena i smještajne jedinice za iznajmljivanje). Uvjeti gradnje jednaki su za obje namjene i uvijek je važno držati se prostornog Plana. U ovoj zoni moguće je izgraditi najviše 5 (pet) kuća. Planom mora bit predviđena osnovna infrastruktura (cesta, telekomunikacije, voda, struja, kanalizacija i parkiralište); ovim su Planom predviđena 3 (tri) parkirna mjesta.

Sudionici prisutni na javnom izlaganju iznijeli su svoje prijedloge usmeno.

G. Ecio Simonović predložio je proširenje ceste te da se napravi kružno okretište unutar tog područja.

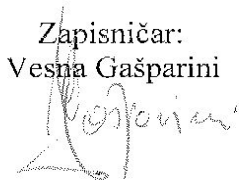
G. Virdilio Deklić je također predložio proširenje ceste posebno ceste prema selu Strpačići naglasivši kako je infrastruktura vrlo loša.

G. Robert Rabac dao je objašnjenje na iznijete prijedloge istaknuvši kako je širina ceste u tom dijelu naselja Barat 8 metara dok je obično širina ceste po selima 2-4 metra te da u tom području postoji okretište samo što nije kružno nego na lunu. Nadalje navodi kako se kreće od Urbanističkog plana (izgradnjom će se tražiti priključci-struja, voda i ostalo). Od same izrade Plana postoji obveza da se dobiju prethodni uvjeti javnopravnih tijela što je naravno i zatraženo. Temeljem ovog Plana dobivaju se dozvole za gradnju kuća i infrastrukture, jer bez Plana nema gradnje ničega. Pitanje je standarda jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju Općine Višnjan do kuda se može ići sa rekonstrukcijom cesta u odnosu na broj stanovnika. Što se tiče širenja sela Barat nema baš mogućnosti zbog male gustoće stanovnika. Županijskim planom je propisano da građevinsko područje smije imati gustoću maksimalno 5 stanovnika po hektaru. Iz toga proizlazi da se mogu širiti sela koja imaju veliki broj stanovnika.

Kako nije bilo daljnjih pitanja i prijedloga javno izlaganje zaključeno je u 19:00 sati.

Ovom zapisniku se prilaže dokument s potpisima nazočnih.

Zapisničar:
Vesna Gašparini



JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARAT
od dana 24.veljače 2015. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama Palače Sincich

Nazočni:

1.Općinski načelnik Milan Dobrilović

2.Zapisničar VESNA GAŠTARUŠIĆ

DR. BOŠANKA CUVANOVIC dipl.ing.

Za izadivača plana:

ROBERT ZABAC, diplomirani inženjer

Izlaganju nazoče i zainteresirane stranke

ECIO SINCNOVIĆ
Ime i prezime


Potpis

VIRIDILIO DEKLIC
Ime i prezime


Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Ime i prezime

Potpis

Konačna verzija zapisnika će biti naknadno izrađena sukladno rukom pisanom zapisniku i zvučnoj snimci izlaganja te će se ovaj dokument priložiti zapisniku.

Dovršeno u: 18:00 sati

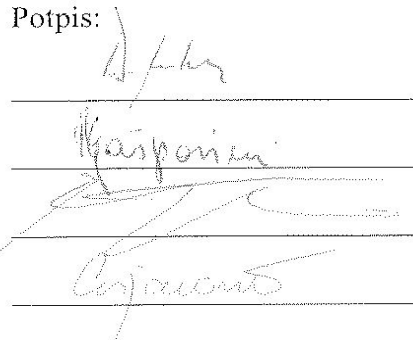
Općinski načelnik Milan Dobrilović

Zapisničar

Za izrađivača plana: ROBERT BABAC

DUŠANKA CVITANOVIC

Potpis:





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax: 052-449-504
OIB: 14361625563

Klasa: 350-02/15-01/02
Ur.broj: 2167-03-01-15-10
Višnjan -Visignano, 24. veljače 2015. godine

Arhetip 21 d.o.o.
Vukovarska 7
52440 Poreč

Predmet: Primjedba u postupku donošenja UPU dijela naselja Barat
- dostavlja se

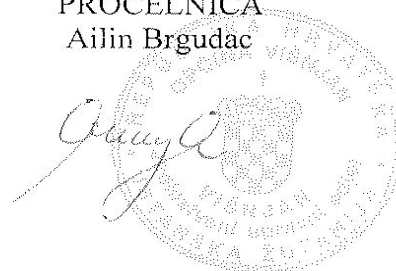
Poštovani,

U postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat, Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan u otvorenom roku podnosi primjedbu.

Traži se Naslov da pobliže definira izračun visine kod složene građevine i svijetle visine poslovnih prostora unutar obuhvata Plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ailin Brgudac





KLASA: 350-05/14-01/365

URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)

Zagreb, 29. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJEV

Prijedlog: 3-02-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/15-01/02	
Prijedlog broj:	Prihvat Vrijednost
376-10/SV-15-4(HP)-05	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Višnjan
Trg Slobode 1
52463 Višnjan

**Predmet: Općina Višnjan
UPU DIJELA NASELJA BARAT
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2167-03-01-15-04, od 23. siječnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU DIJELA NASELJA BARAT za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DIJELA NASELJA BARAT za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića
3 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/15-02/01
URBROJ: 543-10-01-15-05
Pazin, 29. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJAN	
Primljeno: 03-02-2015	
Klasifikacijski broj:	350-02/15-01/02
Proizvedni broj:	543-10-01-15-05-06
Prilozi:	Vodeno:

OPĆINA VIŠNJAN
Trg slobode 1
52463 VIŠNJAN

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/02, URBROJ:2167-03-01-15-04, od 23. siječnja 2015.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:543-10-01-14-116, od 03. studenoga 2014 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i zarušavanja te olujnog nevremena i jakog vjetrova.
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat.

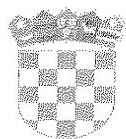
DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel. 052/352-190, fax: 052/352-191

Klasa: 350-01/14-01/50
Urbroj: 2163/1-08-02/1-15-4
Pula, 03. veljače 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNjan	
Prijedlog: 08-02-2015	Ustavna jedinica
Klasifikacijski oznaka: 350-02/15-01/02	
Uredbeni broj: 2163/1-08-02/1-15-4-07	Prijem Vrijednost

Općina Višnjan
Trg Slobode 1
52463 Višnjan
veza - Klasa: 350-02/15-01/02

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno obavijesti o održavanju javnog uvida od 04. veljače 2015. do 06. ožujka 2015. godine o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat, Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2167-03-01-15-04, od 23. siječnja 2015. godine, uz zahtjev za sudjelovanje u javnoj raspravi, dostavljamo sljedeće primjedbe i prijedloge:

- u poglavlju 8. „Postupanje s otpadom“ u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje plana termin „tehnoški otpad“ zamijeniti terminom „proizvodni otpad“;
- točku 8.2. u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje plana uskladiti sa člancima 28. i 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) na način da se planira obaveza odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.
- točku 8.3. u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje plana uskladiti s člankom 23. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) s obzirom da se odnosi na odredbe Zakona o otpadu iz 1995. godine;

Isto tako ovim Vas putem obavještavamo da s obzirom na dostavljene primjedbe i prijedloge nemamo potrebe prisustvovati javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat, koje se planira održati dana 24. veljače 2015. godine u prostorijama palače Sincich.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Mirko Radolović, dipl.ing.biolo.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJAN	
Prilaz: 1.0.02-2015	
Identifikacijski oznaka:	Upr. Oznaka jedinice:
350-02/15-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilaz: Vrijednost:
39-15-08	

Broj: 511-08-19/1-152/54-14.A.B.
Pula, 09.02.2015. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Barat
- mišljenje, dostavlja se, -

V E Z A: Vaš dopis
- Klasa: 350-02/15-01/02; Ur.br.: 2167-03-01-15-04 od 23.01.2015. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dostavljamo vam mišljenje na Urbanistički plan uređenja dijela naselja Barat.

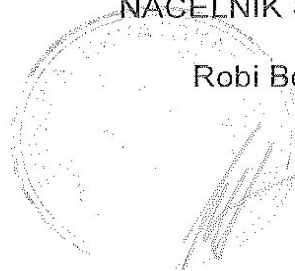
1. Točkama 2.1.3. i 4.4. Plana definirano je da se gradi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine gospodarske, odnosno mješovite i stambene građevine, određuje na udaljenosti manjoj od 4 m od granice susjedne građevine. Budući da je pri donošenju dokumenta prostornog uređenja potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, građevina može biti udaljena najmanje 4 m od granice susjedne građevine, ukoliko ista ne mora imati osiguran vatrogasni pristup sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03). Ukoliko je za građevinu istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

2. U točki 9.5. nisu navedeni propisi na kojima se temelji zaštita od požara, a dostavljeni su putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova broj. 511-08-19/1-152/54-14.A.N. od 11.11.2014. godine.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



26-02-2015



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/15-01/53

Ur.broj: 374-23-3-15-02

Rijeka, 23.02.2015

PREDMET : Urbanistički plan uređenja dijela naselja Barat, Višnjan

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Direktor

Darko Višnjić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

1. Općina Višnjan , 350-02/15-01/02
2. Stručne službe, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJAN			
Priloga: 28.02.2015		Ustrojstveno područje	
Klasifikacijski oznaka:		01	
350-02/15-01/02			
Časopisni broj:		Vrijednost:	
374-23-3-15-02/03			



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu pod MBS 040004424. Žiro račun br. 2402006-1100080108 Erste & Steiermärkische Bank d.d. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, Kn. OIB 13269863589 Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠNجان

Trg slobode 1

52463 Višnjان

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNجان	
Datum: 14-03-2015	
Administrativna oznaka:	Ispružena jedinica
350-02/15-01/02	
Prilozi	Vrijednost
59-16-11	

Broj: 93-10/306-15

Datum: 2. 3. 2015.

Predmet: Očitovanje u postupku javne rasprave

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 53/13), a glede vašeg zahtjeva od 23. 1. 2015. godine, dostavljamo vam

OČITOVANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

u predmetu **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat**, kako slijedi:

- Nemamo primjedbi na prijedlog Plana.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Tehnički upravitelj:

Mladen Nežić, dipl.ing.građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, <http://www.ivb.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 502-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-460, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

U Krku 5.ožujka 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJAN	
Primljeno	03-03-2015
Klasifikacija i broj	Uredovna jedinica
350-02/15-51/07	
Uredovna jedinica	Prozi / Višednost
39-15-1L	

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE VIŠNJAN
Trg slobode 1
Višnjan 52463

Predlagatelj: FACTOR PROJEKT d.o.o. Krk, Šetalište Svetog Bernardina bb, OIB: 82479486929 zastupani po Prokuristici Odvjetnici Maji Maračić iz Krka, Šetalište Svetog Bernardina bb

ODVJETNIK
MAJA MARAČIĆ
Krk - Šetalište Svetog Bernardina bb
Mob. +385/98/91-90-423

PRIJEDLOG u postupku donošenja UPU naselja Barat

-jednostruko
-prilozi

Predlagatelj Factor projekt d.o.o. Krk je od bivšeg vlasnika J.K. Projekt d.o.o. Vidikovac na temelju Ugovora o kupoprodaji od 24.listopada 2014.g. ovjerenog i uz Apostille kod Javnog bilježnika Irene Florijančić Cirman stekao pravo vlasništva na nekretnini k.č. 89/3 k.o.Bačva opisana kao oranica površine 1160 m2 koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču

Podnesen je prijedlog za uknjižbu Općinskom sudu u Poreču, međutim upisa prava vlasništva po navedenom kupoprodajnom ugovoru još nije proveden, zbog čega se dostavlja preslik predmetnog ugovora, a po pozivu Naslova, ukoliko bude potrebno, isti će se predložiti u izvorniku.

Slijedom navedenog, Factor projekt d.o.o. Krk, kao vlasnik k.č. 89/3 k.o. Bačva za vrijeme trajanja javne rasprave, u otvorenom roku, podnosi prijedlog u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Barat.

Uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu je utvrđeno kako je na parceli k.č. 89/3 k.o. Bačva predviđena stambena namjena.

ODVJETNIČKI URED MAJA MARAČIĆ
Law office – Studio legale
Šetalište Svetog Bernardina bb, 51 500 Krk
Gsm: 098 91 90 423 Mail: info@odvjetnicki-ured-maracic.hr
www.odvjetnicki-ured-maracic.hr

Međutim, s obzirom da je vlasnik predmetne parcele trgovačko društvo, a ne fizička osoba, logično je te se predlaže da ista parcela ima mješovitu namjenu, u svemu sukladno točki 1.6. tekstualnog dijela prijedloga plana, te sve ostale odrede plana koji vrijede i za sve parcele mješovite namjene.

Također, što se tiče načina i uvjeta gradnje, predlaže se sve mogućnosti: samostojeća građevina (ss), dvojna građevina (PU), mogućnost gradnje složene građevine (SG), mješovita namjena (M).

S obzirom da su takvi uvjeti predloženi za k.č. 90/2 i 90/3 k.o. Bačva, nema razloga da se isti uvjeti gradnje također omoguće na k.č. 89/3 k.o. Bačva.

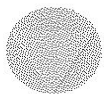
Odvjetnica Maja Maračić iz Krka, Šetalište Svetog Bernardina bb je prokuristica, sukladno sudskom registru, no opreza radi u prilogu je Suglasnost direktora Factor projekt d.o.o. Krk te izvornik punomoći.

Prilozi:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine – preslik
- izvod iz sudskog registra – preslik
- suglasnost prokuristu - preslik
- punomoć – izvornik

Predlagatelj p.p.

ODVJETNICA
MAJA MARAČIĆ
Krk - Šetalište Svetog Bernardina bb
Mob. +385/98/91-90-423



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/36
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-04
Pula, 05. ožujak 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA - OPĆINA VIŠNJAN	
Primljeno	11.03.15
Klasifikacijski znak	350-02/15-01/02
Ured	2163/1-20-01/9-15-04-13
Prijava	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1
52 463 Višnjan

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BARAT
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 2167-03-01-15-04 od
23. siječnja 2015., zaprimljen u ovom Zavodu dana 30. siječnja 2015.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon,
dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat (nadalje: Plan) kojeg je izradila
tvrtka „ARHETIP 21“ d.o.o. iz Poreča te, nakon uvida u isti, kao osnovno i najvažnije,
izdvajamo sljedeće:

- Točke 2.1.6. i 4.7. odredbi Plana uskladiti sa odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 79/14), kojim se sportski tereni ne smatraju uređenjem građevne čestice, te ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti, kao i bazeni.
- Točku 1.6. odredbi Plana korigirati u dijelu definiranja funkcionalne jedinice gospodarske namjene tipologije „smještajni sadržaj“, a ne „sa smještajnim jedinicama“, jer jedna funkcionalna jedinica može biti samo jedna smještajna jedinica, kao što nije moguće 2 funkcionalne jedinice u građevinama mješovite namjene planirati kao „kuću za odmor“. Odredbe Plana dopuniti određivanjem posebnih propisa u skladu s kojima se grade i kategoriziraju tzv. „smještajne jedinice“.
- Poglavlje 7. Odredbi Plana dopuniti određivanjem područja kao kultiviranog krajobraza u skladu s kartografskim prikazom list 3A. Prostornog plana uređenja Općine Višnjan (Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6A/02; "Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 02/07 i 02/14) - nadalje: PPUO.
- Kartografski prikaz Plana list 2.a. dopuniti oznakom presjeka prometnice, nagibima, niveletama te smatramo da treba prikazati prometnicu koja je planirana PPUO-om kao „ostala cesta“ (izvan obuhvata) sa koje se planira pristupna prometnica.

- U skladu s odredbom iz čl. 15. PPUO-a, gustoća naseljenosti ne bi smjela biti veća od 40 st/ha te bi broj stanovnika iz točke 1.4. odredbi Plana trebalo reducirati.
- U skladu s odredbom iz čl. 32. PPUO-a pod „obiteljskom kućom“ podrazumijeva se građevina isključivo stambene namjene te je potrebno utvrditi uvjete uređenja i gradnje „obiteljskih kuća“ u odnosu na „stambene zgrade“ (čl. 37. Odredbi PPUO-a) te, u tom smislu korigirati i dopuniti odredbe Plana. Analogno tome, utvrditi minimalnu površinu građevne čestice za gradnju obiteljske kuće uz određivanje min površine pod građevinom i ostalih uvjeta.
- Odredbe Plana točke 2.1.7. i 5.1.1.2. dopuniti određivanjem min broja parkirnih mjesta za sve djelatnosti planirane u obuhvatu Plana.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu te obratiti pažnju da je prije usvajanja Plana potrebno usvojiti II. Izmjene i dopune PPUO Višnjan, radi poštivanja odredbi čl. 61. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Višnjan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

