

23.

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13), te članka 37. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/13.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 03. listopada 2016.godine, donosi

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/07, 2/14 i 1/16) (u daljnjem tekstu: PPUO Višnjan).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune PPUO-a Višnjan izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan je Jedinostveni Upravni odjel Općine Višnjan.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a VIŠNجان**Članak 4.**

(1) Izmjenama i dopunama PPUO-a Višnjan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- usklađenja planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko turističke namjene planirane u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar građevinskih područja naselja, s mogućnostima i uvjetima koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Istarske županije (SN

Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16).

- dopuna važećeg PPUO Višnjan pokazateljima koji će definirati sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata koji se odnose na ugostiteljsko-turističku namjenu.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Obuhvat PPUO-a Višnjan jednak je administrativnom području Općine Višnjan.
- (2) Izmjene i dopune PPUO-a Višnjan koje su predmetom ove Odluke odnose se na plansko rješenje samo u dijelu ugostiteljsko turističke namjene, a reflektiraju se na ukupno područje obuhvata.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Višnjan je donesen 2002. godine i mijenjan je u nekoliko postupaka 2014. i 2016.g. Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije u mjesecu lipnju ove godine stvorene su pretpostavke za sustavnu izmjenu planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti u Općini Višnjan povećani su sa dosadašnjih 1500 na 2000 kreveta. U navedene smještajne kapacitete prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije ne uračunavaju se smještajni kapaciteti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu. U važećem PPUO Višnjan nisu sadržani svi parametri koji jasno definiraju sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 7.

- (1) Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠNJAN

Članak 8.

- (1) Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

(1) Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**Članak 10.**

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
- Županijska uprava za ceste Pazin
- HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, Zagreb
- HAKOM
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč
- „Usluga“ d.o.o. Poreč

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Višnjan ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 80. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) Temeljem odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 78/15) u postupku ishodovanja zahtjeva zatražiti će se očitovanje Upravnog odjela za održivi

razvoj Istarske županije o potrebi provođenja postupka u kojemu će se odlučiti o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (ocjene o potrebi strateške procjene), za ovaj postupak Izmjena i dopuna PPUO Višnjan.

(5) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Višnjan određenih ovom Odlukom o izradi plana.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a VIŠNJAN

Članak 11.

- (1) Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan utvrđuju se rokovi kako slijedi:
- za dostavu zahtjeva za izradu plana - rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 40 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka.
 - za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 15 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
 - za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 7 dana od njegovog utvrđivanja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan su osigurana su u Proračunu i/ili iz drugih izvora sukladno mogućnostima koje proizlaze iz odredbe st.2. članka 63. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopuna PPUO-a Višnjan.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) O izradi izmjena i dopuna PPUO Višnjan nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Višnjan“

KLASA: 023-05/16-01/06

URBROJ:2167-03-01/16-06

Višnjan-Visignano, 03. listopada 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Majkus, v.r.

OBRAZLOŽENJE
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 18. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 01/13.) kojim je propisano da Općina Višnjan u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose i na prostorno i urbanističko planiranje.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ 2/07, 2/14 i 1/16)

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Prostorni plan uređenja Općine Višnjan je donesen 2002. godine i mijenjan je u nekoliko postupaka 2014. i 2016.g. Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije u mjesecu lipnju ove godine stvorene su pretpostavke za sustavnu izmjenu planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti u Općini Višnjan povećani su sa dosadašnjih 1500 na 2000 kreveta. U navedene smještajne kapacitete prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije ne uračunavaju se smještajni kapaciteti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu. U važećem PPUO Višnjan nisu sadržani svi parametri koji jasno definiraju sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene.

U ovom će se postupku razmatrati samo ona planska rješenja koja su navedena u razlozima za izmjenu i dopunu.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan su osigurana su u Proračunu i/ili iz drugih izvora sukladno mogućnostima koje proizlaze iz odredbe st.2. članka 63. Zakona.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan, ali samo u okviru izmjena određenim u razlozima za pokretanje izmjena i dopuna PPUO Višnjan.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**Uz Članak 1.**

Člankom 1. je utvrđeno pokretanje izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan kao predmeta reguliranja ove Odluke. Postupak izrade izmjena i dopuna PPUO Višnjan će se u odnosu na obuhvat izmjena i dopuna dat kroz razloge za izmjenu i dopunu provesti kao ciljani.

Uz Članak 2.

Člankom 2. su navedena temeljna pitanja koja je sukladno Zakonu Odlukom o izradi potrebno riješiti.

Uz Članak 3.

Člankom 3. je utvrđen pravni osnov za donošenje ove Odluke.

Uz Članak 4.

Člankom 4. su utvrđeni razlozi za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan koji se odnose na izmjenu planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko turističke namjene sve sukladno mogućnostima koje proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije.

Uz Članak 5.

Člankom 5 je određeno da se Izmjene i dopune reflektiraju na cijeli obuhvat Prostornog plana koji je jednak administrativnom području Općine Višnjan.

Uz Članak 6.

Člankom 6. je opisana ocjena stanja u obuhvatu.

Uz Članke 7, 8 i 9.

Člancima 7, 8 i 9 su opisani ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna , način pribavljanja stručnih rješenja i zahtjeva za izradu.

Uz Članak 10.

Člankom 10. je dat popis javnopravnih tijela koji će se pozvati na sudjelovanje u izradi te način prikupljanja njihovih zahtjeva.

Člankom 10. je utvrđena i potreba pribavljanja očitovanja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (ocjene o potrebi strateške procjene), sve sukladno obvezi koja proizlazi iz st.3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13.,153/13. i 78/15). Očitovanje može implicirati potrebu dopune ove Odluke o Izradi Izmjena i dopuna.

Uz Članak 11.

Člankom 11. su određeni rokovi izrade Izmjena i dopuna.

Uz Članak 12.

Člankom 12. je određen način financiranja.

Uz Članke 13. i 14

Člancima 13. i 14. su date završne odredbe.

OPĆINSKI NAČELNIK
Milan Dobrilović, v.r.