

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13), te članka 18. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/13.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana, 05. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke
o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/16) u čl. 4. st.1. podstavci 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- cjelovite izmjene planskog rješenja u djelu ugostiteljsko turističke namjene te u djelu sportsko rekreacijske namjene sve sukladno mogućnostima i uvjetima koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).
- dopune planskog rješenja uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističko razvojno područje - TRP Štacijon Markovac.

Članak 2.

(1) U članku 5.st.2. mijenja se i glasi:
„Izmjene i dopune PPUO-a Višnjan koje su predmetom ove Odluke odnose se na plansko rješenje u dijelu ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene, a reflektiraju se na ukupno područje obuhvata.“

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Višnjan"

KLASA: 023-05/16-01/07

URBROJ: 2167-03-01-16-06

Višnjan-Visignano, 05. prosinca 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Majkus, v.r.

OBRAZLOŽENJE
**ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNجان**

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 18. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan " br. 01/13.) kojim je propisano da Općina Višnjan u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose i na prostorno i urbanističko planiranje.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje već pokrenuti postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6A/02 ,„Službeni glasnik Općine Višnjan “ 2/07, 2/14 i 1/16).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/16)

Navedenom Odlukom utvrđeni su slijedeći razlozi za izmjene i dopune:

1. usklađenja planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko turističke namjene planirane u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar građevinskih područja naselja, s mogućnostima i uvjetima koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16– pročišćeni tekst).
2. dopuna važećeg PPUO Višnjan pokazateljima koji će definirati sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata koji se odnose na ugostiteljsko-turističku namjenu.

Ovom Izmjenom i dopunom Odluke o izradi, se sukladno mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije dopunjuju razlozi za izradu izmjena i dopuna na način da se jasno naglasi potreba cjelovite izmjene i usklađenja PPUO Višnjan sa PPIŽ-om u dijelu ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene, te da se plansko rješenje dopuni uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističko razvojno područje Štacija Markovac. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za TRP Štacija Markovac omogućiti će neposredno izdavanje akata za građenje temeljem odredbi PPUO-a.

4. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. su dopunjeni razlozi za izmjene i dopune PPUO Višnjan.

Uz članak 2.

Člankom 2. je sukladno dopuni razloga za izmjene i dopune dopunjen obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Višnjan.

Uz članak 3.

Člankom 3. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke.

**Općinski načelnik
Milan Dobrilović, v.r.**