

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/13) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za postupanje u sudskim postupcima u kojima je Općina Višnjan stranka

I.

Općina Višnjan je stranka u sljedećim sudskim postupcima:

1. Izvanparnični postupak za uređenje međa Predlagateljice Ingrid Kalčić, Poreč, Bruna Valenti 25 i Predloženika Martina Dellamarna (nasljednik Općina Višnjan), posl. broj R1-40/13.

Predlagateljica je pokrenula postupak za uređenje međa između nekretninr k.č.br. 289/1 k.o. Višnjan u njenom vlasništvu i k.č.br. 269/1 k.o. Višnjan u vlasništvu predloženika Martino Dellamarna. Martino Dellamarna je preminuo te nije imao nasljednika, slijedom čega je nasljednikom preoglašena Općina Višnjan. Sud je pozvao Općinu Višnjan da u svojstvu nasljednika preuzme postupak.

2. Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine Tužitelja Dimač Ante i Dimač Alme, Brežac 18, Višnjan i tuženice Općine Višnjan, posl. broj P-681/16

Tužitelji su podnijeli tužbu za utvrđenje prava vlasništva nad k.č.br. 1469/7 k.o. Višnjan navodeći da su 1987. godine kupnjom k.č.br. 1469/6 k.o. Višnjan površine 819 m² ustvari stekli pravo vlasništva i na k.č.br. 1469/7 k.o. Višnjan na kojoj se u naravi danas nalazi zgrada u njihovu vlasništvu te da su te dvije čestice u katastru spojene i imaju površinu od 1478 m².

3. Parnični postupak naknade neimovinske štete, kupnje stana temeljem stanarskog prava i potvrđivanja prava zaštićenog najmoprimca tužiteljice Marije Stanković, tuženice Općine Višnjan, više predmeta različiti sudovi

Tužiteljica s raznih podnosi protiv Tuženice više tužbi sa različitim tužbenim zahtjevima te se postupci nalaze u različitim stadijima (neki su dovršeni u korist tužiteljice, neki su u žalbenom postupku). U osnovi tužiteljici je priznato stanarsko pravo u takozvanoj "Školi Vranići" te u zemljišnoknjižnom izvatku postoji zabilježba spora koja Općinu Višnjan onemogućuje u slobodnom raspolaganju predmetnom nekretninom.

4. Opomena pred tužbu podnositeljice Silvane Ruk, Višnjan, Barat 7, zastupane po punomoćnicima iz odvj. Društva Čohilj i Rovis j.t.d.

Podnositeljica u opomeni navodi da dio k.č.br. 2420/2 k.o. Bačva, u naravi javnu površinu-cestu, koristi od 1982. godine kao okućnicu te predlaže da se dio koji koristi izuzme iz javne površine i da se od njega formira nova čestica.

5. Parnični postupak radi isplate ovrhovoditelja BAKRAN KAP arhitektura i graditeljstvo d.o.o., Nova Vas, Cancini 30 i ovršenice Općine Višnjan, posl. broj Povrv-46/2017

Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu protiv Općine Višnjan radi neplaćenog potraživanja a po prigovoru ovršenice postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Sporni iznos je 4.970,00 te je isti naknado plaćen.

II.

Daje se Općinskom načelniku suglasnost za postupanje u predmetima iz prethodne točke kako slijedi:

1. Izvanparnični postupak za uređenje međa Predlagateljice Ingrid Kalčić, Poreč, Bruna Valenti 25 i Predloženika Martina Dellamarna (nasljednik Općina Višnjan), posl. broj R1-40/13.

Utvrdjivanje međa prema posljednjem mirnom posjedu sukladno odredbi članka 103. Zakona o vlasništvu, vodeći pritom računa o javnim površinama.

2. Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine Tužitelja Dimač Ante i Dimač Alme, Brežac 18, Višnjan i tuženice Općine Višnjan, posl. broj P-681/16

Mirno rješenje spora sa Tužiteljima u vidu iznalaženja rješenja kojim bi isti otkupili razliku u površini te postali zemljišnoknjižni vlasnici zemljišta na kojem je izgrađena zgrada.

3. Parnični postupak naknade neimovinske štete, kupnje stana temeljem stanarskog prava i potvrđivanja prava zaštićenog najmoprimca tužiteljice Marije Stanković, tuženice Općine Višnjan, više predmeta različiti sudovi

Postizanje mirnog rješenja spora nuđenjem odštete za stanarsko pravo u visini koja će se odrediti na temelju podataka iz sudskih spisa, sudskog vještaka i sličnim sredstvima, u svrhu namirenja Tužitelja i brisanja postojeće zabilježbe spora.

4. Opomena pred tužbu podnositeljice Silvane Ruk, Višnjan, Barat 7, zastupane po punomoćnicima iz odv. Društva Čohilj i Rovis j.t.d.

Odbijanje prihvata izuzimanja dijela javne površine iz javnog dobra te nalaganje podnositeljici zahtjeva da izvrši povrat posjeda javne površine Općini Višnjan

5. Parnični postupak radi isplate ovrhovoditelja BAKRAN KAP arhitektura i graditeljstvo d.o.o., Nova Vas, Cancini 30 i ovršenice Općine Višnjan, posl. broj Povrv-46/2017

Poduzimanje radnji usmjerenih na okončanje sudskog postupka uz što niže troškove za Općinu Višnjan.

III.

Ovlašćuje se i zadužuje Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji, potpisivanje dokumentacije, davanje izjava, angažiranje potrebnih stručnjaka i na druge radnje koje će dovesti do postizanja ciljeva postupanja iz prethodne točke radi okončanja postupaka.

IV.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Višnjan – Visignano, _____2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Radovan

Prilozi:

-kopija plana k.č.br. 269/1 k.o. Višnjan

-kopija plana k.č.br.1469/7 k.o. Višnjan

-izvadak iz zemljišne knjige sa zabilježbom spora

-kopija plana k.č.br. 2420/2 k.o. Bačva