

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana _____2017. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

I.

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan u m2	Površina u vlasništvu Općine Višnjan u m2	Naselje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1.	k.č.br. zgr. 300 k.č.br. 628/2	Sveti Vital	914 m2 417 m2	1/1 dijela	914 m2 417 m2	Vranići kod Višnjana	1.736.858,93 kn (milijunsedamstotridesetšest isućaosamstopedesetosamku nai devedesettrilipe)
UKUPNA POVRŠINA					1331 m2		
2.	k.č.br. 741/1	Sveti Vital	2653 m2	1/1 dijela	2653 m2	Vranići kod Višnjana	600.904,50 kn (šestotisućadevetstočetirikun eipedesetlipa)
3.	k.č.br. 1541/1 k.č.br. 1541/9 k.č.br. 1541/11 k.č.br. 1541/12 k.č.br. 1541/17 k.č.br. 1541/35	Višnjan	5473 m2 6173 m2 7493 m2 1717 m2 2417 m2 2438 m2	1/1 dijela	5473 m2 6173 m2 7493 m2 1717 m2 2417 m2 2438 m2	Rov	5.004.000,00 kn (petmilijunačetiritisuće kuna)
UKUPNA POVRŠINA					25711 m2		
4.	k.č.br. 358	Bačva	119 m2	28/48 dijela	69,42 m2	Radovani	11.480,65 kn kuna(jedanaesttisućačetirist oosamdesetkunaišezdesetpet lipa)
5.	k.č.br. 359/1	Bačva	27m2	28/48 dijela	15,75 m2	Radovani	2.279,20 kn (dvijetisućdvjestosedamdes etdevetkunaidvadesetlipa)

II.

Početni iznosi kupoprodajnih cijena temeljem Procjena ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića za nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđeni su kako slijedi:

Redni br. 1.= 1.736.858,93 kn (milijunsedamstotridesetšestisućaosamstopedesetosamkunai devedesettrilipe)

Redni br. 2.= 600.904,50 kn (šestotisućadevetstočetirikuneipedesetlipa)

Redni br. 3.= 5.004.000,00 kn (petmilijunačetiritisućekuna)

Redni broj 4.= 11.480,65 kn kuna(jedanaesttisućačetiristoosamdesetkunaišezdesetpet lipa)
Redni broj 5.= 2.279,20 kn (dvijetisućdvjestosedamdesetdevetkunaidvadesetlipa)

III.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za:

- raspisivanje javnog natječaja;
- zaključivanje kupoprodajnog ugovora između Općine Višnjan u svojstvu prodavatelja i pravne/fizičke osobe koja je udovoljila natječajnim uvjetima i koja je proglašena najpovoljnijim ponuditeljem u svojstvu kupca;
- izdavanje tabularne isprave za upis uknjižbe prava vlasništva dopušta se isključivo nakon što kupac u cijelosti uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu;
- ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno odluci Općinskog načelnika.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku" Općine Višnjan.

KLASA:

URBROJ:

Višnjan – Visignano, _____2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan

Prilog:

-Procjena vrijednosti nekretnina