



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik**

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 943-01/17-01/08
URBROJ: 2167-03-01-17-01
Višnjan -Visignano, 27. rujna 2017. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o prodaji nekretnina (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2017) i članka 56. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU
nekretnina u vlasništvu i/ili suvlasništvu Općine Višnjan**

Tablica br.1

PRODAJA NEKRETNINA								
R. br.	Katastarska čestica	Kat. općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan	Površina u vlasništvu Općine Višnjan u m2	Naselje	Početna kupoprodajna cijena U HRK	Iznos jamčevine u HRK
1.	k.č.br. zgr. 260 k.č.br. 1314 k.č.br. 1315/2 k.č.br. 1300/6	Sveti Ivan	96 m2 1068 m2 3869 m2 2023 m2	1/5 dijela	19,20 m2 213,60 m2 773,80 m2 404,60 m2	Cvitani	231.739,00 kn (dvjestotridesetjednatisu časedamstotridesetdevet kuna)	23.174,00 kn (dvadesettritisu čestosedamdeset četirikune)
UKUPNA POVRŠINA					1411,20 m2			
2.	dio k.č.br.950	Višnjan	159 m2	1/1 dijela	159 m2	Umejak	89.437,5kn (osamdesetdevettisuća četiristotridesetsedam kunaipedesetlipa)	8.943,80 kn (osamtisućade vetstočetredese ttrikuneiosam desetlipa)

OPĆI UVJETI:

1. Troškove pripreme i prenamjene zemljišta, gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture snosi kupac.
2. Troškove poreza na promet nekretnina, izrade potrebnih certifikata i potvrda, parcelacija, ovjere potpisa ugovora i prijenosa prava vlasništva na nekretninama te troškove izrađenih procjena vrijednosti nekretnina snosi kupac.
3. Kupcu se dopušta upis prava vlasništva tek po uplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.
4. Površina i ostali podaci o nekretninama iz Natječaja upisani su prema podacima iz katastarskog operata, geodetske izmjere, izvoda iz zemljišnih knjiga i Prostornog plana uređenja Općine Višnjan (S.G. Grada Poreča 6a/02 i Izmjene i dopune PPUO Višnjan S.G. Općine Višnjan 2/07, 2/14 i 1/16).
5. Kupci koji kupuju nekretnine kreditom banke, navedenu činjenicu moraju navesti u ponudi.
6. Potrebno je navesti i rok plaćanja po odobrenju kredita, a rok plaćanja ne može biti dulji od 15 dana od dana potpisa ugovora.
7. Prodavatelj će dopustiti upis prava zalogu u korist banke pod uvjetom da se izvrši isplata kupoprodajne cijene od strane banke u korist proračuna Općine Višnjan.
8. Prije sklapanja ugovora ponuditelj mora podmiriti sve obveze prema Općini Višnjan i prema Republici Hrvatskoj.
9. Troškove izrade i dostave ponuda snose ponuditelji.
10. **Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO – KUPLJENO".**
11. Troškove izmještanja postojeće infrastrukture koja prolazi nekretninama snose kupci u slučaju da za iste postoji potreba izmještanja.
12. Ponuditelji dostavljaju ponude za kupnju nekretnina kako je određeno prema rednim brojevima u tekstu natječaja.
13. Dio nekretnine koji je predmet prodaje nastaje od k.č.br. 950 k.o. Višnjan sukladno prijedlogu parcelacije (grafički prikaz) koja je prilog ovom natječaju.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE:

1. Ponuditelji su dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevina za ozbiljnost ponude.
2. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Višnjan broj HR2423800061849700007, model HR68, poziv na broj 7757 -OIB s naznakom (svrha uplate) "jamčevina - za natječaj".
3. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene za nekretninu.
4. **Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.**
5. Ponuđaču koji nije uspio na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Ponuditelji su dužni navesti račun na koji se uplaćuje povrat jamčevine.

SADRŽAJ PONUDE:

1. Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta (*na ponuđenom obrascu*)
2. Dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe (preslika osobnog dokumenta/izvadak iz sudskog ili drugog registra)
3. Redni broj nekretnine iz natječaja i oznaku k.č. za koju se podnosi ponuda za kupnju
4. Ponuđenu cijenu u kunama
5. Dokaz o uplaćenju jamčevine

6. Pisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog natječaja (*na ponuđenom obrascu*)
7. Potvrdu da je ponuditelji podmirio sve obveze prema Općini Višnjan (*nije potrebno dostaviti, već će biti izrađena po službenoj dužnosti ukoliko su sve obveze podmirene*).

PODNOŠENJE PONUDE

1. Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE". Na omotnici čitko napisati primatelja i pošiljatelja.
2. **ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA je 05. listopada 2017. godine do 12,00 sati, poštom ili neposrednom predajom na adresu: OPĆINA VIŠNJAN, TRG SLOBODE 1, 52463 VIŠNJAN-VISIGNANO.**
3. Ponude moraju do roka iz prethodne točke **pristići u prostorije Općine Višnjan (ne biti predane pošti)**, a ponude pristigle izvan navedenog roka neće se uzeti u obzir te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.
4. O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni **u roku od 8 dana** od dana donošenja Odluke o odabiru. Odluka o odabiru donijet će se u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog natječaja.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

1. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnijih ponuda
2. Ponuda se smatra valjanom ako je dostavljena u roku i u skladu je s odredbama ovog natječaja.
3. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.
4. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu.
5. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
6. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku o 3 dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

SKLAPANJE UGOVORA, MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE:

1. Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o odabiru, ne pristupe sklapanju Ugovora **u roku od 8 dana** od upućivanja pisanog poziva na sklapanje ugovora gube pravo kupnje nekretnine po ovom natječaju **te gube pravo na povrat jamčevine u cijelosti.**
2. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 8 dana od dana potpisivanja ugovora, ako nije drugačije određeno.
3. U slučaju da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, ugovor se raskida bez prava na povrat jamčevine. Rok plaćanja je bitan sastojak kupoprodajnog ugovora.
4. Ponuditelji strane fizičke ili pravne osobe za upis uknjižbe prava vlasništva moraju prvotno pribaviti sva potrebna uvjerenja i suglasnosti nadležnih tijela.

PONIŠTENJE NATJEČAJA:

1. Natječaj ili dio natječaja može se poništiti u bilo kojoj fazi sve do trenutka sklapanja Ugovora o kupoprodaji bez da se posebno obrazlažu razlozi.
2. Općinski načelnik Općine Višnjan:
 - **zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja sve do sklapanja ugovora o kupoprodaji**
 - **zadržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude.**

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.