



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik**

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 943-01/18-01/01

URBROJ: 2167-03-01-18-01

Višnjan -Visignano, 24. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o cijepanju i isključenju dijela k.č.br. 1279/2 k.o. Sveti Vital iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 6/2017), Odluke o cijepanju i isključenju dijela k.č.br. 2274/2 k.o. Sveti Vital iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 6/2017), Odluke o cijepanju i isključenju iz javnog dobra dijela k.č.br. 3178/2 k.o. Sveti Ivan i dijela k.č.br. 3188 .o. Sveti Ivan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 6/2017), Odluke o prodaji okućnica (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2012) i članka 56. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Tablica br.1

PRODAJA NEKRETNINA								
R. br	Kat. čestica	Kat. općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan	Površina izložena prodaji u m2	Naselje	Početna kupoprodajna cijena U HRK	Iznos jamčevine u HRK
1.	Dio k.č.br. 2274/2	Sveti Vital	860m2	1/1 dijela	2 m2	Baškoti	256,70 kn	25,70 kn
2.	Dio k.č.br. 1279/2	Sveti Vital	960 m2	1/1 dijela	15 m2	Praščari	1.925,25 kn	192,50 kn
3.	Dio k.č.br. 3178/2	Sveti Ivan	820 m2	1/1 dijela	12 m2	Rapavel	1540,20 kn	154,00 kn
4.	Dio k.č.br. 3188	Sveti Ivan	5094 m2	1/1 dijela	22 m2	Zoričići	2.823,70 kn	282,40 kn
5.	Suvlasnički dio (E-3) 20/608 dijela k.č.br. zgr. 207/1 i zgr. 207/2 (cisterna u prizemlju i na I. katu zgrade u planu označen sa „C“)	Višnjan	19,06 m2	1/1 dijela	19,06 m2	Višnjan	96.800,00 kn	9.680,00 kn
6.	Suvlasnički dio (E-14) 32/608 dijela k.č.br. zgr. 207/1 i zgr. 207/2 (prostor na II. Katu zgrade u planu označen sa „J“)	Višnjan	31,89 m2	1/1 dijela	31,89 m2	Višnjan	162.000,00 kn	16.200,00 kn

OPĆI UVJETI:

1. Troškove pripreme i prenamjene zemljišta, gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture snosi kupac.
2. Troškove poreza na promet nekretnina, izrade potrebnih potvrda, parcelacija, ovjere potpisa ugovora i prijenosa prava vlasništva na nekretninama te troškove izrađenih procjena vrijednosti nekretnina snosi kupac.
3. Kupcu se dopušta upis prava vlasništva tek po uplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene i provedbi parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.
4. Površina i ostali podaci o nekretninama iz Natječaja upisani su prema podacima iz katastarskog operata, geodetske izmjere, izvoda iz zemljišnih knjiga i Prostornog plana uređenja Općine Višnjan (S.G. Grada Poreča 6a/02 i Izmjene i dopune PPUO Višnjan S.G. Općine Višnjan 2/07, 2/14 i 1/16).
5. Prije sklapanja ugovora ponuditelj mora podmiriti sve obveze prema Općini Višnjan i pravim osobama čiji je Općina Višnjan vlasnik.
6. Troškove izrade i dostave ponuda snose ponuditelji.
7. **Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO – KUPLJENO".**
8. Troškove izmještanja postojeće infrastrukture koja prolazi nekretninama snose kupci u slučaju da za iste postoji potreba izmještanja.
9. Ponuditelji dostavljaju ponude za kupnju nekretnina kako je određeno prema rednim brojevima u tekstu natječaja.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnina za nekretnine navedene pod točkama 5. i 6. ovoj javnog natječaja sklopiti će se tek po donošenju Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan.

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE:

1. Ponuditelji su dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevina za ozbiljnost ponude.
2. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Višnjan broj HR2423800061849700007, model HR68, poziv na broj 7757 -OIB s naznakom (svrha uplate) "jamčevina - za natječaj".
3. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene za nekretninu.
4. **Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.**
5. Ponuđaču koji nije uspio na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Ponuditelji su dužni navesti račun na koji se uplaćuje povrat jamčevine.

SADRŽAJ PONUDE:

1. Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta (*na ponuđenom obrascu*)
2. Dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe (preslika osobnog dokumenta/izvadak iz sudskog ili drugog registra)
3. Redni broj nekretnine iz natječaja i oznaku k.č. za koju se podnosi ponuda za kupnju
4. Ponuđenu cijenu u kunama
5. Dokaz o uplaćenju jamčevine
6. Pisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta i odredbi iz ovog natječaja (*na ponuđenom obrascu*)

PODNOŠENJE PONUDE

1. Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE". Na omotnici čitko napisati primatelja i pošiljatelja.

2. **ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA je 01. veljače 2018. godine do 12,00 sati, poštom ili neposrednom predajom na adresu: OPĆINA VIŠNJAN, TRG SLOBODE 1, 52463 VIŠNJAN-VISIGNANO.**
3. **Ponude moraju do roka iz prethodne točke pristići u prostorije Općine Višnjan (ne biti predane pošti), a ponude pristigle izvan navedenog roka neće se uzeti u obzir te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.**
4. O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni **u roku od 8 dana** od dana donošenja Odluke o odabiru. Odluka o odabiru donijet će se u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog natječaja.

NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

1. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnijih ponuda
2. Ponuda se smatra valjanom ako je dostavljena u roku i u skladu je s odredbama ovog natječaja.
3. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.
4. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu.
5. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
6. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku o 3 dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

SKLAPANJE UGOVORA, MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE:

1. Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o odabiru, ne pristupe sklapanju Ugovora **u roku od 8 dana** od upućivanja pisanog poziva na sklapanje ugovora gube pravo kupnje nekretnine po ovom natječaju **te gube pravo na povrat jamčevine u cijelosti.**
2. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 8 dana od dana potpisivanja ugovora, ako nije drugačije određeno.
3. U slučaju da kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, ugovor se raskida bez prava na povrat jamčevine. Rok plaćanja je bitan sastojak kupoprodajnog ugovora.
4. Ponuditelji strane fizičke ili pravne osobe za upis uknjižbe prava vlasništva moraju prvotno pribaviti sva potrebna uvjerenja i suglasnosti nadležnih tijela.

PONIŠTENJE NATJEČAJA:

1. Natječaj ili dio natječaja može se poništiti u bilo kojoj fazi sve do trenutka sklapanja Ugovora o kupoprodaji bez da se posebno obrazlažu razlozi.
2. Općinski načelnik Općine Višnjan:
 - **zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja sve do sklapanja ugovora o kupoprodaji**
 - **zadržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude.**

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.