

53.

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 18. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/13., 3/17.) te prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/33 URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-2 od 19.03.2018. Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2019. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

Članak 1.

(1) U Odluci o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/18, 2/18) (u daljnjem tekstu: Odluka) članak 4. mijenja se i glasi:

(1) „Izmjenama i dopunama PPUO-a Višnjan koje su predmetom ove Odluke pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja - preoblikovanjem granica građevinskih područja statističkih naselja Vranići kod Višnjana i Markovac radi stvaranja planskih preduvjeta za gradnju sadržaja javne i društvene namjene – društveni domovi,
- izmjene planskog rješenja - preoblikovanjem granica građevinskog područja statističkog naselja Višnjan - radi stvaranja planskih preduvjeta za gradnju sadržaja komunalne i servisne namjene (vatrogasni dom, reciklažno dvorište, servis i sl.) i
- izmjene dijela odredbi za provođenje kojima je regulirana gradnja višestambenih građevina.

(2) U svrhu izmjene PPUO Višnjan iz st.1. podstavka 1. i 2. ovog članka u ovom će se postupku novelirati gustoća stanovanja prema popisu stanovništva iz 2011.g. te izgrađenost građevinskih područja statističkih naselja Višnjan , Vranići kod Višnjana i Markovac.“

Članak 2.

(1) U članku 10. stavak 4. briše se.

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Višnjan"

KLASA:023-05/19-01-06

URBROJ:2167-03-01/19-04

Višnjan – Visignano, 19. prosinca 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNجان
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak, v.r.

OBRAZLOŽENJE
ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je. stavak 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te čl. 18. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 01/13.) kojim je propisano da Općina Višnjan u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose i na prostorno i urbanističko planiranje.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjan ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/07, 2/14, 1/16 i 2/16-pročišćeni).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Glavni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Višnjan je stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju sadržaja javne i društvene (društveni domovi) te komunalno servisne namjene. Ovaj se postupak naslanja na postupak Izmjena i dopuna PPUO Višnjan pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 1/18 i 2/18). U svrhu stvaranja pretpostavki za realizaciju društvenih domova i sadržaja komunalno servisne namjene potrebno je u ovom postupku novelirati podatke za građevinska područja u okviru kojih su planirani navedeni zahvati kako bi se ispunili uvjeti preoblikovanja građevinskih područja (gustoća stanovanja i minimalno 50 postotna izgrađenost građevinskog područja).

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan osigurana su u Proračunu Općine Višnjan.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan u obuhvatu određenom u razlozima za pokretanje izmjena i dopuna.

Općinski načelnik
Angelo Mattich, v.r.