

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 3., stavak 1. se briše.

U članku 3., stavku 2. riječ „dvadeset“ mijenja se riječju „deset“, a broj „2020“ brojem „2030“.

U članku 3., stavak 3., tekst: „Svaki tri do pet godina, što je duljina *planskih perioda novelacija*, u okviru *ukupnog planskog perioda* biti će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom periodu izvršiti 4-6 novelacija.“, briše se.

U članku 3., stavku 4. riječ „dvadeset“ mijenja se riječju „deset“.

Članak 6.

U članku 5., stavak 2. mijenja se i glasi:

„ 2) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):

1. građevine društvenih djelatnosti
 - Srednja ugostiteljska škola (privatna),
 - Visoka poslovna škola
2. županijske ceste
 - županijska cesta Ž-5042 (Vranići (D 75)- Višnjan - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba)
 - županijska cesta Ž-5040 (Višnjan - Labinci - Kaštelir - Tar);
 - obilaznica Višnjana (dionica II, planirana),
3. vodne građevine - miniakumulacije (planirane)
 - Krušari
 - Farini
 - Strašnica
 - Mandina rupa
4. elektroenergetika
 - Transformatorska stanica Višnjan (kod naselja Žužići) 110/20 kV (planirana)
5. građevine poljoprivrednih djelatnosti
 - pogon za preradu durum pšenice“

Članak 7.

U članku 9., tekst: „detaljni plan uređenja (DPU), : „projektno rješenje sa kojim se, ako se priključuje na državnu i, županijsku ili lokalnu cestu mora ishoditi odobrenje nadležne uprave za ceste.“.

Članak 8.

U članku 10., stavku 3. riječ „detaljnog“ mijenja se riječju „urbanističkog“.

Članak 9.

U članku 25., stavak 2., tekst: „Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez

građevnih čestica.“, briše se.

U članku 25., stavak 3. se briše.

Članak 10.

U članku 33., stavak 1., alineja a), tekst u tablici: „(tada je obvezatan detaljni plan uređenja DPU).“, briše se.

Članak 11.

U članku 35., stavak 2., iza riječi etaža, dodaje se tekst: „a može imati i galeriju kojoj se prilazi isključivo iz potkrovlja.“

Članak 12.

U članku 38., stavak 1., alineja 1. riječi: „stambene zgrade“, brišu se.

U članku 38., stavak 1., alineja 2. riječi: „stambene zgrade“, brišu se.

U članku 38., stavak 2., mijenja se i glasi:

„2) Bruto izgrađenost građevne čestice u neizgrađenim građevnim područjima naselja iznosi maksimalno:

- slobodnostojeće građevine do 30 %
- dvojne građevine do 40 %
- građevine u nizu (ugrađene zgrade) do 50 %.“

Članak 13.

U članku 53., stavak 1., alineja c) se briše.

Članak 14.

U članku 60., stavak 2., tekst: „kako je iskazano tablicom u članku 6. stavak 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Višnjan.“, briše se.

U članku 60., stavci 3., 4., 5., 6. i 7., brišu se.

Članak 15.

Članak 61., mijenja se i glasi:

1) „Područja za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene u općini Višnjan su:

- kompleksna turistička razvojna područja izdvojena iz naselja (TRP),
- turistička područja izvan naselja na lokacijama posebne krajobrazne vrijednosti i tradicijska naselja (TP),
- površine koje su turističke zone unutar građevinskog područja naselja (TZ).

2) Raspodjela smještajnih planiranih ugostiteljsko-turističkih kapaciteta općine Višnjan iskazana je u Tablici:

				Vrsta smještaja
--	--	--	--	-----------------

Područje općina Višnjana/Visignano		Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća postelja/ha	hotel (T1)	turist. naselje (T2)	kamp (T3)
1	Štacion Markovac	500	4,5	55,6	x	x	
2	Višnja (TZ)	1.000	15,0	66,7			x
3	TP-ovi	500	8,0	62,5			
Ukupno		2.000					

2) U ukupni kapacitet iz prethodne Tablice ne zbrajaju se kapaciteti sljedeće vrste smještaja:

- ugostiteljski objekti koji pružaju smještaj u domaćinstvu,
- ugostiteljski smještajni kapaciteti u seljačkom domaćinstvu.

3) Unutar ugostiteljsko-turističkih područja iz stavka 1. ovog članka mogu se smještati i sljedeći prateći sadržaji:

- sport i rekreacija.
- wellness i zdravstveni turizam,
- zabava i slični sadržaji koji doprinose kategorizaciji građevine.

4) Broj postelja za pojedinu smještajnu jedinicu iz stavka 1 ovog članka je:

- 2 postelje za hotele i depandanse hotela,
- 3 postelje za apartman i bungalov,
- 4 postelje za vile,
- 3 postelje za kamp i autokamp.“

Članak 16.

Članak 62., mijenja se i glasi:

„1) Osnovni uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja iz članka 61. ovih odredbi su

- kategorizacija je najmanje 3 zvjezdice,
- gustoća korištenja je najviše 120 postelja/ha, a najmanja se ne određuje,
- koeficijeni izgrađenosti Kig je 0,3, a koeficijent izgrađenosti kis je 0,8,
- ukupna površina područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja je najviše 20% tog područja,
- najmanje 40% građevne čestice uređuje se kao parkovno zelenilo koristeći autohtone vrste.

2) Osnovni uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja u ruralnim naseljima su

- ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene je najviše 40% površine tog naselja,
- podržava se prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina tradicionalnim oblikovanjem,
- za rekonstrukciju građevina u tradicijskim naseljima preporuča se, a u naseljima koja su u kategoriji zaštite i obvezuje izrada konzervatorske i krajobrazne osnove te izrada urbanističkog planam uređenja takvog naselja.“

Članak 17.

U članku 63., stavak 1., mijenja se i glasi:

„ 1) Ugostiteljsko-turističko područje Zvezdarnice Višnjان uređuje se temeljem urbanističkog plana uređenja za naselja Višnjان sukladno sljedećim smjernicama:

- površina građevne čestice ja najmanje 800m²,
- unutar građevine se ne planiraju smještajni kapaciteti, osim iznimno smještaja za vođitelja zvezdarnice, znanstvenike, sudionike seminar i slične povremene smještaje.
- unutar garađevne čestice mogu s planirati ugostiteljski sadržaji, suvenirnica i slični prateći sadržaji u građeviname visine prizemlja, odnosno najviše 3,5 m.“

Članak 18.

U članku 64., stavci 2., 3. i 4., brišu se.

U članku 64., dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„2) Područje iz stavka 1. ovog članka planira se sukladno sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m², a maksimalna je jednaka površini zone,
- koeficijent izgrađenosti kig je najviše 0,15,
- najmanje 20% čestice uređuje se kao parkovno zelenilo,
- visina građevina iz točke 2. stavka 1. ovog članka je P+Pks, odnosno prizemlje s potkrovljem (visina nadozida najviše 1,0 m) što je ukupno visine do vijenca 4,5 m (mjereno na višoj strain građevine),
- visina građevina iz točke 3. stavka 1. ovog članka je P, odnosno prizemlje što je visine do vijenca 3,0 m (mjereno na višoj strain građevine),
- postojeće sportske površine ostaju u postojećem stanju izgrađenosti,
- oblikovanje mora biti usuglašeno s tradicijskom arhitekturom ovog kraja.“

Članak 19.

U članku 67., stavku 4., alineji 1., broj „20.000“ mijenja se brojem „10.000“.

U članku 67., stavku 4., alineji 2., broj „100.000“ mijenja se brojem „50.000“.

U članku 67., stavku 4., alineji 3., broj „100.000“ mijenja se brojem „20.000“.

U članku 67., stavku 4., iza alineje 3., dodaje se alineja 4., i glasi:

„- za farne za uzgoj peradi kompleks poljoprivrednog tla ne smije biti manji od 20.000 m² (PPIŽ)“

U članku 67., stavku 6., alineji 1., broj „5.000“ mijenja se brojem „10.000“.

U članku 67., stavku 6., alineji 2., broj „10.000“ mijenja se brojem „50.000“.

U članku 67., stavku 6., alineji 3., broj „5.000“ mijenja se brojem „20.000“.

U članku 67., stavku 6., alineji 4., broj „10.000“ mijenja se brojem „20.000“.

Članak 20.

U članku 67.a., stavku 2., tablica se mijenja i glasi:

”			
Kapacitet farne	Udaljenost od	Udaljenost od	Udaljenost od

(broj uvjetnih grla - UG)	građevinskog područja (m)	autocesta i državnih cesta (m)	ostalih javnih cesta (županijske i lokalna)
10 - 59 UG	50	50	25
60 - 99 UG	70	50	20
100 - 249 UG	200	150	75
250 UG i više	500	100	500

Članak 21.

U članku 70.a., stavak 1., mijenja se i glasi:

„1) Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim domaćinstvima mogu se graditi samo unutar građevinskih područja.“

Članak 22.

U članku 77., dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. i glase:

„ 2) Unapređenje protočnosti i sigurnosti cestovnog promet u naselju Višnjan planira se izvedbom obilaznice (dionica II) tehničkog standard kao za županijske ceste.

3) Pristup građevinama planira se sa sabirnih i ostalih cesta, a ne sa županijskih i lokalnih cesta.

4) Projektnu dokumentaciju infrastrukturne mreže mora se planirati temeljem uvjeta i suglasnosti nadležne uprave za ceste.

5) Za planiranje i projektiranje cestovnih prometnica primjenjuju se sljedeći propisi i norme:

- Zakon o cestma (NN br. 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 19/19,
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti (NN br. 110/01),
- ostali zakoni, propisi i normative povezani s planiranjem i projektiranjem prometnica.“

Članak 23.

U članku 80., dodaje se stavak 2., i glasi:

„ 2) Koridori za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu određuje se uz primjenu sljedećih kriterija:

- sljede se koridori prometnica, a samo iznimno i skraćenice izvan koridora prometnica,
- nova elektronička komunikacija putem elektromagnetskih valova planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih prihvata,
- samostalni antenski stupovi se mogu planirati samo na udaljenosti od najmanje 400 m od ruba građevinskih područja
- antenski prihvatci mogu se smještati na postojećim građevinama i to izuzetno u području proizvodne i/ili poslovne namjene, ako nisu u zonama zaštićene baštine.“

Članak 24.

U članku 81., stavak 1., dodaje se tekst: „Za područje općine Višnjan planirana je transformatorska stanica 110/20 kV Višnjan (kod Žužića).“

Članak 25.

U članku 83., dodaju se stavci 4., 5. i 6. i glase:

„ 4) U dijelovima općine Višnjan gdje nema opravdanih uvjeta za uspostavu sustava

javne odvodnje mogu se planirati manji sustavi ili vlastiti uređaji za pročišćavanje sanitarnih voda, uvažavajući da su površine općine Višnjan unutar dijelova II, III i IV zone sanitarne zaštite.

5) Sustav odvodnje određuje se modelom razdjelne sanitarne o oborinske kanalizacije i treba biti usuglašen sa sustavom vodoopskrbe.

6) U svim naseljima se potiče, a u naselju Višnjan se obvezuje, uspostava sustava oborinske kanalizacije.“

Članak 26.

U članku 84., dodaju se stavci 2. i 3. i glase:

„ 2) Koridore koje su potencijalno ugroženi bujičnim vodama trebaju se urediti kako bi se spriječile štete od voda i te koridore zaštititi od zaprečivanja, a tlo od erozije.

3) Kraške lokve Bačva (Bačvanka), Deklevi, Markovac (lokva Rupa), Rapavel (lokva Korneda), Sinožići (lokva Paškvanka), Smolići, Višnjan (dvije lokve) treba štititi i održavati u cilju očuvanja biološke raznolikosti.“

Članak 27.

U članku 102., stavak 2., alineja 4., mijenja se i glasi: „Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17)“

U članku 102., stavak 2., iza alineje 4., dodaju se alineje 5. i 6. i glase:

„ - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)“

U članku 102., stavak 2., iza nove alineje 7., dodaju se alineje 8. i 9. i glase:

„ - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed

- slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila“

Članak 28.

Članci 106. i 107. i naslov: 9.3. REKONSTRUKCIJA (GRAĐEVNO PREUSTROJSTVO) I GRADNJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ, brišu se.